

## **Termos e condições de uso**

Leia atentamente os seguintes Termos e Condições de Uso (adiante e indistintamente Termos ou Termos de Uso) do [www.lascarcavas.com] (adiante e indistintamente Portal), titularidade de Gridock S.A. (adiante e indistintamente Las Cárcavas), uma sociedade constituída de acordo com as leis da República Oriental do Uruguai. A utilização do Portal, seus serviços ou conteúdos implica a aceitação plena e sem reservas de todas as disposições contidas na versão publicada no momento em que o usuário acesse o site.

Considerando-se que os Termos podem ser modificados a qualquer momento por LAS CÁRCAVAS, recomenda-se que o usuário se atente à sua leitura em cada uma das ocasiões em que se proponha utilizar o site. As novas versões entrarão em vigor a partir do momento da sua publicação no Portal.

### **I. Termos e condições de uso**

#### **1. Objeto do Portal**

O Portal é uma ferramenta de LAS CÁRCAVAS cuja finalidade é oferecer informações sobre o projeto imobiliário e os eventos relacionados com o mesmo.

#### **2. Condição de usuário**

Considera-se usuário aos efeitos destes Termos qualquer pessoa física, jurídica ou entidade pública, estatal ou não, que entre no site para navegar, conhecer e se informar ou utilize o Portal e o seu conteúdo, diretamente ou por meio de um aplicativo informático.

#### **3. Condições de acesso e utilização do site**

A utilização do Portal tem caráter gratuito para o usuário, que tem a obrigação de utilizá-lo respeitando a legislação nacional vigente, os bons costumes e a ordem pública, comprometendo-se, em todos os casos, a não causar danos à LAS CÁRCAVAS, a outro usuário ou a terceiros.

Ao seu critério, o usuário se absterá de utilizar o Portal, seus conteúdos ou qualquer um dos seus serviços com fins ou efeitos ilícitos, proibidos nestes Termos, em normas técnicas ou jurídicas, lesivos dos direitos e interesses de LAS CÁRCAVAS, de outros usuários ou de terceiros, ou que de alguma forma possam

danificar, inutilizar, sobrecarregar, deteriorar ou impedir a utilização normal do Portal, seus serviços ou conteúdos, bem como de qualquer equipamento informático de LAS CÁRCAVAS, de outros usuários ou de terceiros.

#### **4. Obrigações dos usuários**

O usuário tem a obrigação de não danificar, inutilizar ou deteriorar os sistemas informáticos que mantêm o Portal, os de LAS CÁRCAVAS, de outros usuários ou de terceiros, nem os conteúdos incorporados e/ou armazenados nestes. O uso do Portal e dos serviços que se oferecem por meio do Portal são somente para seu uso pessoal, não comercial.

LAS CÁRCAVAS poderá atuar, por meios que considere apropriados e oportunos, contra qualquer utilização do Portal por usuários ou de terceiros que se oponha a estes Termos, infrinja ou vulnere direitos de propriedade intelectual, bem como qualquer outro direito de LAS CÁRCAVAS, de outros usuários ou de terceiros.

LAS CÁRCAVAS reserva-se o direito de modificar, a qualquer momento e sem aviso prévio, a apresentação, configuração, os conteúdos e serviços do Portal, podendo interromper, desativar e/ou cancelar qualquer um dos conteúdos e/ou serviços apresentados, integrados ou incorporados a este, sem expressão de causa e sem responsabilidade.

LAS CÁRCAVAS poderá modificar os Termos e Condições e/ou a Política de Privacidade de vez em quando, a qualquer momento, sem nenhuma notificação, somente publicando as alterações no Portal. AO USAR O PORTAL, VOCÊ ACEITA E CONCORDA COM ESTES TERMOS E CONDIÇÕES E/OU POLÍTICA DE PRIVACIDADE NO QUE SE REFERE AO SEU USO. Se você não concorda com estes Termos e Condições e/ou Política de Privacidade, não poderá acessar o mesmo nem utilizar o Portal de nenhuma outra forma.

#### **5. Uso Proibido.**

Está estritamente proibida qualquer distribuição, publicação ou exploração comercial ou promocional do Portal, ou de qualquer um dos conteúdos, códigos, dados ou materiais do mesmo, a menos que se obtenha uma permissão prévia, expressa e por escrito do pessoal autorizado de LAS CÁRCAVAS ou de algum outro detentor de direitos aplicável. A não ser como está expressamente permitido no presente contrato, o usuário do Portal não poderá baixar, informar, expor, publicar, copiar, reproduzir, distribuir, transmitir, modificar, executar, divulgar,

transferir, criar trabalhos derivados, vender ou, de qualquer outra forma, explorar qualquer um dos conteúdos, códigos, dados ou materiais disponíveis através do site. Além disso, você é obrigado a não alterar, editar, apagar, retirar ou, de alguma forma, modificar o significado, a aparência ou o propósito de qualquer um dos conteúdos, códigos, dados ou materiais disponíveis através do Portal, incluindo, sem limitação, a alteração ou retirada de qualquer marca comercial, marca registrada, logo, marca de serviços ou de qualquer outro conteúdo de propriedade ou notificação de direitos de propriedade. Você reconhece que não possui nenhum direito de propriedade ao baixar algum material com direitos autorais através do Portal. Além disso, não poderá fazer outro uso do Portal, ou dos conteúdos, códigos, dados ou materiais ali contidos ou que estejam disponíveis através do mesmo.

## **5. Indenização.**

O usuário tem a obrigação de defender e manter indene a LAS CÁRCAVAS e os diretores, funcionários, empregados, agentes e os seus afiliados, e livre de qualquer processo, responsabilidade, custos e gastos, de qualquer natureza, incluindo honorários de advogados, em que incorra como resultado do uso do Portal, sua colocação ou transmissão de qualquer mensagem, conteúdo, informação, software ou outros materiais através do Portal, ou seu descumprimento ou violação da lei ou destes Termos. LAS CÁRCAVAS reserva-se o direito, a suas próprias custas, de assumir a defesa e o controle exclusivos de qualquer assunto sujeito à indenização por sua parte, e nesse caso, o usuário tem a obrigação de cooperar com LAS CÁRCAVAS na defesa de tal processo.

A informação e o material contidos neste site são fornecidos sem nenhuma garantia expressa ou implícita. Las Cárcavas e/ou Gridock S.A. não assume nenhuma responsabilidade por qualquer erro ou omissão em tal informação e material.

Todos os desenhos, fotos ou plantas são de caráter ilustrativo, carecem de rigor técnico e, portanto, não são vinculativos.

## **6. Propriedade Intelectual**

Os elementos incluídos no Portal (fotos, desenhos, logos, etc.) não podem ser reproduzidos, usados, adaptados ou comercializados sem a aprovação escrita de

Gridock S.A. Todas as marcas, patentes, nomes comerciais, distintivos e/ou propriedade intelectual de qualquer classe que, eventualmente, apareçam neste site são propriedade de LAS CÁRCAVAS ou de terceiros, e não pode-se considerar que o uso ou o acesso ao Portal atribui ao usuário algum direito sobre as marcas citadas, nomes comerciais ou distintivos de qualquer tipo.

## **6. Responsabilidade do titular do Portal**

A veracidade, integridade e atualização dos conteúdos publicados no Portal são de responsabilidade exclusiva daquele que os apresenta.

LAS CÁRCAVAS se manterá indene no que se refere a qualquer responsabilidade pelas perdas e danos, de toda e qualquer natureza, derivados da indisponibilidade ou não continuidade do funcionamento do Portal, serviços ou conteúdos, em particular, ainda que não seja de modo exclusivo, a sua confiabilidade, às falhas no acesso aos diferentes sites ou àqueles desde os que são prestados os serviços ou conteúdos.

## **7. Links para sites de terceiros ou portais**

O Portal pode apresentar dispositivos técnicos de links (tais como banners, botões) que permitem o acesso a sites que pertencem a terceiros. Os links para outros sites, serviços ou conteúdos não implicam a aprovação em nenhuma hipótese, portanto LAS CÁRCAVAS, por seu critério, se exime de toda a responsabilidade contratual, legal ou de qualquer outra índole que possa ser derivada, como por exemplo, pela precisão e uso dos serviços e/ou conteúdos vinculados.

## **8. Duração e terminação**

O Portal, seus serviços e conteúdos têm uma duração indeterminada. Sem prejuízo do mesmo, esta poderá ser suspensa temporal ou definitivamente, total ou parcialmente, por LAS CÁRCAVAS, sem expressão de causa e sem responsabilidade, quando se entenda que não estão dadas as condições para a sua continuidade.

## **9. Proteção de dados pessoais**

Os dados pessoais fornecidos no momento da utilização do Portal serão tratados por LAS CÁRCAVAS de acordo com o estabelecido pela Lei N° 18.331 de 11 de

agosto de 2008 e seu decreto regulamentário N° 414/2009 de 31 de agosto de 2009 e as demais normas complementárias ou modificativas que venham a ser promulgadas no futuro.

LAS CÁRCAVAS poderá utilizar cookies quando o Portal for utilizado. Mesmo assim, o usuário poderá configurar o seu navegador para ser avisado sobre o recebimento dos cookies e impedir, caso considere viável, a sua instalação no disco rígido.

#### **10. Retirada e suspensão dos serviços**

LAS CÁRCAVAS poderá retirar ou suspender, a qualquer momento e a sem necessidade de aviso prévio, a prestação de serviços do Portal àqueles usuários que não cumpram com o estabelecido nos presentes Termos.

#### **11. Legislação aplicável e jurisdição competente**

Toda a controvérsia derivada da aplicação e da interpretação dos presentes Termos de Uso, será competência dos juízes e Tribunais Ordinários da cidade de Montevideu, República Oriental do Uruguai.

A lei aplicável será a da República Oriental do Uruguai.

#### **12. Procedimento para denunciar conteúdos**

Em caso de conteúdo errôneo, incompleto, desatualizado, que vulnere os direitos de propriedade intelectual ou diante de qualquer outra situação irregular de fato ou de direito, o usuário poderá se comunicar através do endereço eletrônico: [info@lascarcavas.com]

#### **13. Contato**

Para qualquer reclamação, sugestão ou proposta de parceria, escreva-nos a [info@lascarcavas.com]

