

Términos y condiciones de uso

Lea atentamente los siguientes Términos y Condiciones de Uso (en adelante e indistintamente Términos o Términos de Uso) del [www.lascarcavas.com] (en adelante e indistintamente Portal) titularidad de Gridock S.A. (en adelante e indistintamente Las Carcavas), una sociedad constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay. La utilización del Portal, sus servicios o contenidos implica la aceptación plena y sin reservas de todas las disposiciones contenidas en la versión publicada en el momento en que el usuario acceda al sitio.

En virtud que los Términos pueden ser modificados en cualquier momento por LAS CARCAVAS, se recomienda al usuario su atenta lectura en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar el sitio. Las nuevas versiones entrarán en vigor a partir del momento de su publicación en el Portal.

I. Términos y condiciones de uso

1. Objeto del Portal

El Portal es una herramienta de LAS CARCAVAS a los fines de brindar información acerca del proyecto inmobiliario y los eventos relacionados con el mismo.

2. Condición de usuario

Se considera usuario a los efectos de estos Términos cualquier persona física, jurídica o entidad pública, estatal o no, que ingrese al sitio para recorrer, conocer e informarse o utilice el Portal y su contenido, directamente o a través de una aplicación informática.

3. Condiciones de acceso y utilización del sitio web

La utilización del Portal tiene carácter gratuito para el usuario, quien se obliga a utilizarlo respetando la normativa nacional vigente, las buenas costumbres y el orden público, comprometiéndose en todos los casos a no causar daños a LAS CARCAVAS, a otro usuario o a terceros.

En su mérito, el usuario se abstendrá de utilizar el Portal, sus contenidos o cualquiera de sus servicios con fines o efectos ilícitos, prohibidos en estos Términos, en normas técnicas o jurídicas, lesivos de los derechos e intereses de LAS CARCAVAS, de otros usuarios o de terceros, o que de cualquier forma puedan

dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización del Portal, sus servicios o contenidos, así como de cualquier equipo informático de LAS CARCAVAS, de otros usuarios o de terceros.

4. **Obligaciones de los usuarios**

El usuario se obliga a no dañar, inutilizar o deteriorar los sistemas informáticos que sustentan el Portal, los de LAS CARCAVAS, de otros usuarios o de terceros, ni los contenidos incorporados y/o almacenados en estos. El uso del Portal y de los servicios que se ofrecen en o a través del Portal, son sólo para su uso personal, no comercial.

LAS CARCAVAS podrá actuar, por lo medios que considere pertinentes y oportunos, contra cualquier utilización del Portal por usuarios o de terceros que se oponga a estos Términos, infrinja o vulnere derechos de propiedad intelectual, así como cualquier otro derecho de LAS CARCAVAS, de otros usuarios o de terceros.

LAS CARCAVAS se reserva la facultad de modificar, en cualquier momento y sin previo aviso, la presentación, configuración, contenidos y servicios del Portal, pudiendo interrumpir, desactivar y/o cancelar cualquiera de los contenidos y/o servicios presentados, integrados o incorporados a este, sin expresión de causa y sin responsabilidad.

LAS CARCAVAS podrá modificar los Términos y Condiciones y/o la Política de Privacidad de vez en cuando, en cualquier momento sin ninguna notificación, sólo publicando los cambios en el Portal. AL USAR EL PORTAL, USTED ACEPTA Y ESTÉ DE ACUERDO CON ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES Y/O POLITICA DE PRIVACIDAD EN LO QUE SE REFIERE A SU USO DEL PORTAL. Si usted no está de acuerdo con estos Términos y Condiciones y/o Política de Privacidad, no puede tener acceso al mismo ni usar el Portal de ninguna otra manera.

5. **Uso Prohibido.** Cualquier distribución, publicación o explotación comercial o promocional del Portal, o de cualquiera de los contenidos, códigos, datos o materiales en el Portal, está estrictamente prohibida, a menos que se obtenga el previo permiso expreso por escrito del personal autorizado de LAS CARCAVAS o de algún otro poseedor de derechos aplicable. A no ser como está expresamente permitido en el presente contrato, el usuario del Portal no puede descargar, informar, exponer, publicar, copiar, reproducir, distribuir, transmitir, modificar, ejecutar, difundir, transferir, crear trabajos derivados de, vender o de cualquier otra manera explotar cualquiera de los

contenidos, códigos, datos o materiales en o disponibles a través del Sitio Web. Usted se obliga además a no alterar, editar, borrar, quitar, o de otra manera cambiar el significado o la apariencia de, o cambiar el propósito de, cualquiera de los contenidos, códigos, datos o materiales en o disponibles a través del Portal, incluyendo, sin limitación, la alteración o retiro de cualquier marca comercial, marca registrada, logo, marca de servicios o cualquier otro contenido de propiedad o notificación de derechos de propiedad. Usted reconoce que no adquiere ningún derecho de propiedad al descargar algún material con derechos de autor de o a través del Portal. Asimismo, no podrá hacerse otro uso del Portal, o de los contenidos, códigos, datos o materiales que ahí se encuentren o que estén disponibles a través del Portal.

- 6. Indemnización.** El usuario se obliga a defender y mantener indemne a LAS CARCAVAS y a los directores, funcionarios, empleados y agentes de LAS CARCAVAS y sus afiliados y a salvo de cualquier demanda, responsabilidad, costos y gastos, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios de abogados, en que incurriera como resultado del uso del Portal, su colocación o transmisión de cualquier mensaje, contenido, información, software u otros materiales a través del Portal, o su incumplimiento o violación de la ley o de estos Términos. LAS CARCAVAS se reserva el derecho, a su propio costo, de asumir la defensa y control exclusivos de cualquier asunto de otra manera sujeto a indemnización por parte suya, y en dicho caso, el usuario se obliga a cooperar con LAS CARCAVAS en la defensa de dicha demanda.

La información y material contenido en este sitio web son suministrados sin ninguna garantía expresa o implícita. Las Carcavas y/o Gridock S.A. no asume ninguna responsabilidad por cualquier error u omisión en dicha información y material.

Todos los dibujos, fotos o planos son de carácter ilustrativo, carecen de rigor técnico y por lo tanto no son vinculantes.

7. Propiedad Intelectual

Los elementos incluidos en el Portal (fotos, diseños, logos, etc.) no pueden ser reproducidos, usados, adaptados o comercializados sin la aprobación escrita de

Gridock S.A. Todas las marcas, patentes, nombres comerciales, signos distintivos y/ o propiedad intelectual de cualquier clase que eventualmente aparezcan en este sitio web son propiedad de LAS CARCAVAS o de terceros, sin que pueda entenderse que el uso o acceso al Portal atribuye al usuario derecho alguno sobre las citadas marcas, nombres comerciales o signos distintivos de cualquier clase.

6. Responsabilidad del titular del Portal

La veracidad, integridad y actualidad de los contenidos publicados en el Portal son de exclusiva responsabilidad de quien los proporciona.

LAS CARCAVAS se mantendrá indemne respecto de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda y cualquier naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad o continuidad del funcionamiento del Portal, servicios o contenidos, en particular, aunque no de modo exclusivo, a su fiabilidad, a los fallos en el acceso a las distintas páginas web o a aquellas desde las que se prestan los servicios o contenidos.

7. Enlaces a terceros sitios o portales

El Portal puede contener dispositivos técnicos de enlace (tales como links, banners, botones) que permiten acceder a sitios web pertenecientes a terceros. Los enlaces a otros sitios web, servicios o contenidos, no implican aprobación, en forma alguna, por lo que LAS CARCAVAS en su mérito, se deslinda toda responsabilidad contractual, legal o de cualquier otra índole que pudiera derivarse, a modo de ejemplo, por la precisión y uso de los servicios y/o contenidos enlazados.

8. Duración y terminación

El Portal, sus servicios y contenidos tienen una duración indeterminada. Sin perjuicio de ello, podrá ser suspendido temporal o definitivamente, total o parcialmente, por LAS CARCAVAS sin expresión de causa y sin responsabilidad, cuando entienda que no están dadas las condiciones para su continuidad.

9. Protección de datos personales

Los datos personales proporcionados en el marco del uso del Portal serán tratados por LAS CARCAVAS según lo establecido en la Ley N° 18.331 del 11 de agosto de 2008 y su decreto reglamentario N° 414/2009 del 31 de agosto de 2009 y demás normas complementarias o modificatorias que se dicten en lo sucesivo.

LAS CARCAVAS podrá utilizar cookies cuando se utilice el Portal. No obstante, el usuario podrá configurar su navegador para ser avisado de la recepción de las cookies e impedir en caso de considerarlo adecuado, su instalación en el disco duro.

10. Retiro y suspensión de los servicios

LAS CARCAVAS podrá retirar o suspender, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, la prestación de los servicios del Portal a aquellos usuarios que incumplan lo establecido en los presentes Términos.

11. Legislación aplicable y jurisdicción competente

Toda controversia derivada de la aplicación e interpretación de los presentes Términos de Uso, será competencia de los jueces y tribunales ordinarios de la ciudad de Montevideo, República Oriental del Uruguay.

La ley aplicable será la de la República Oriental del Uruguay.

12. Procedimiento para denunciar contenidos

En caso de contenido erróneo, incompleto, desactualizado, que vulnere derechos de propiedad intelectual o ante cualquier otra situación irregular de hecho o de derecho, el usuario podrá comunicarse a través del correo electrónico: [info@lascarcavas.com]

13. Contacto

Por cualquier, queja, sugerencia o propuesta de colaboración, escríbanos a [info@lascarcavas.com]